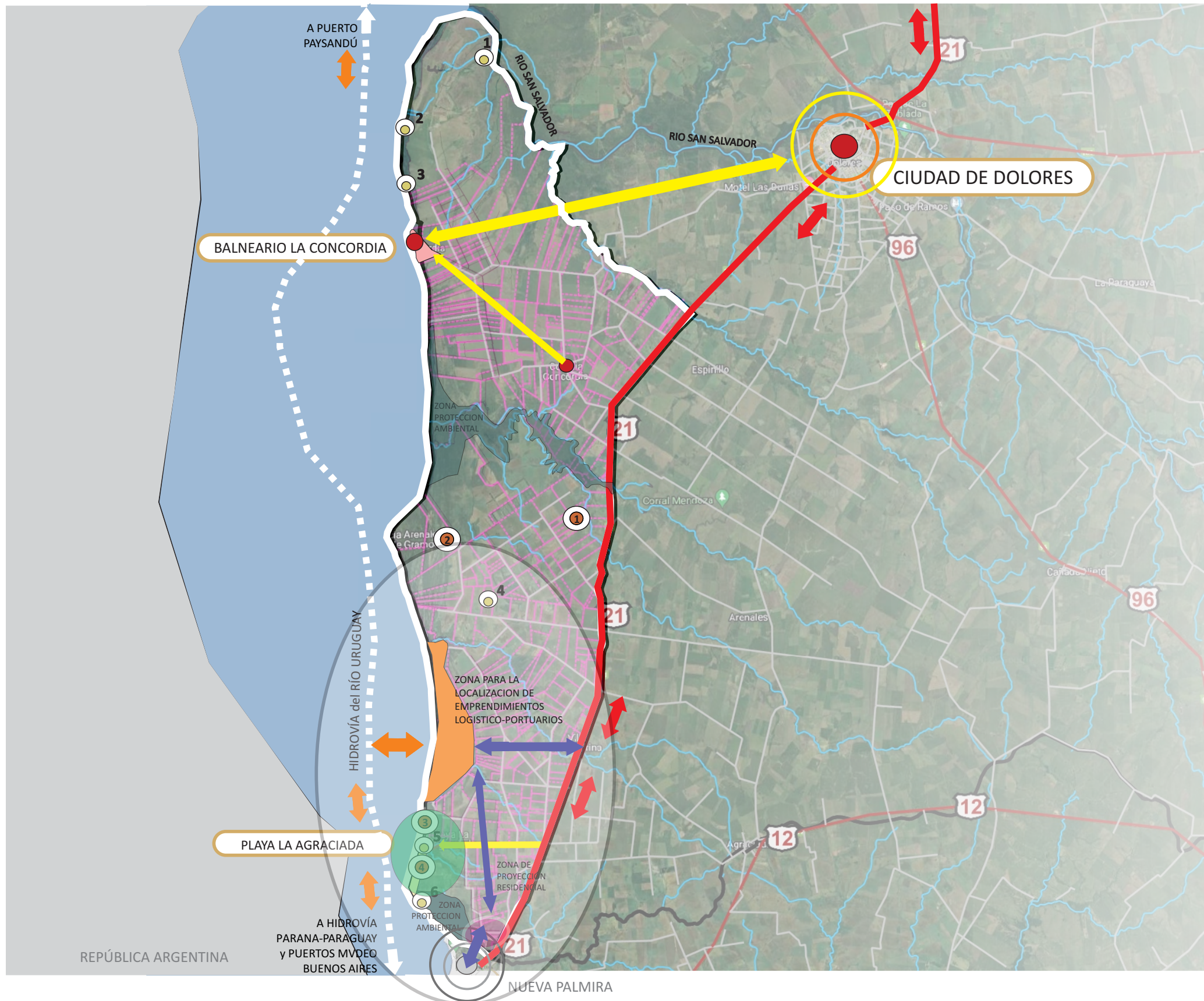


## REFERENCIAS

-  DEPARTAMENTO DE SORIANO
-  ÁMBITO DE APLICACIÓN

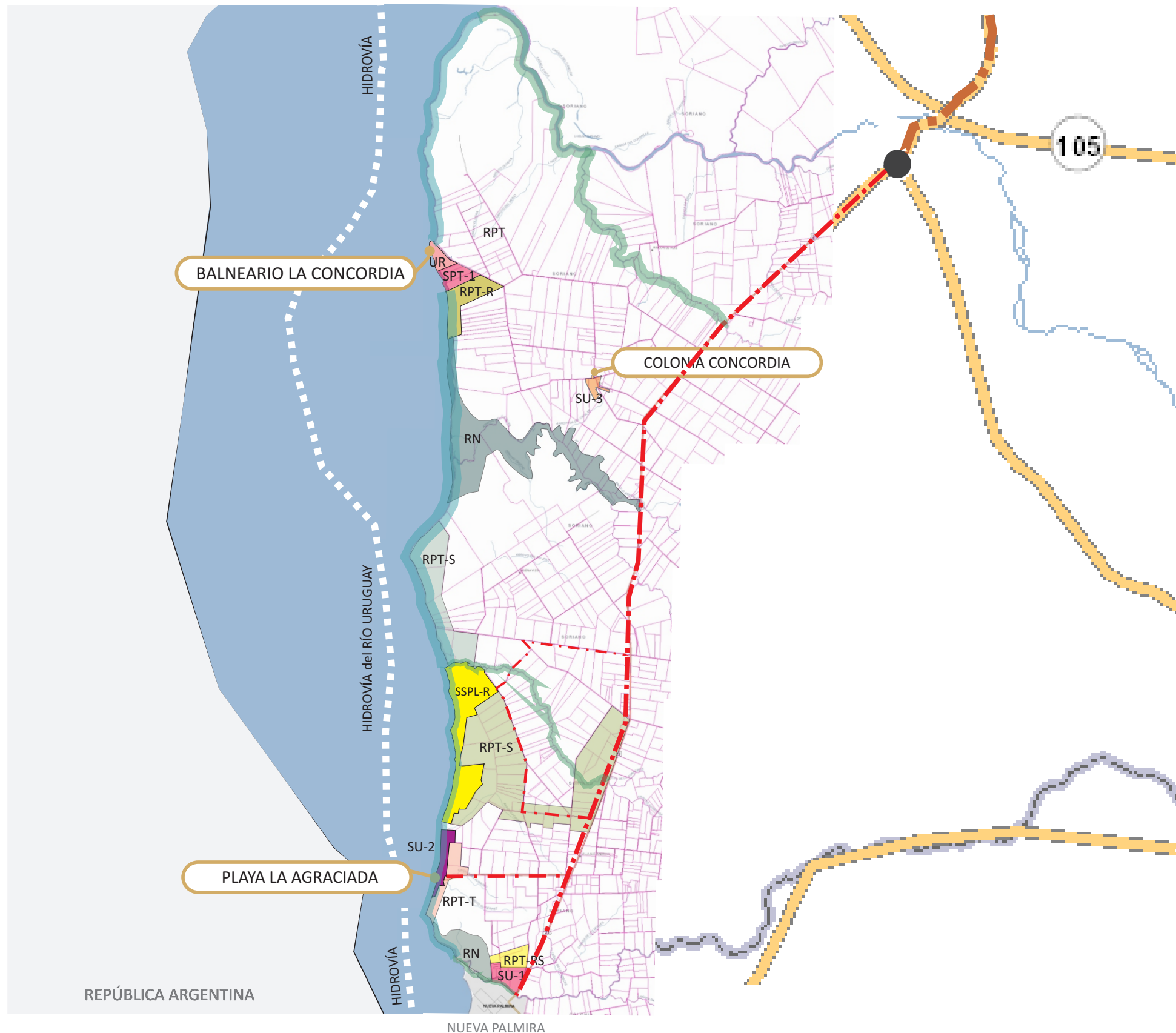




## REFERENCIAS

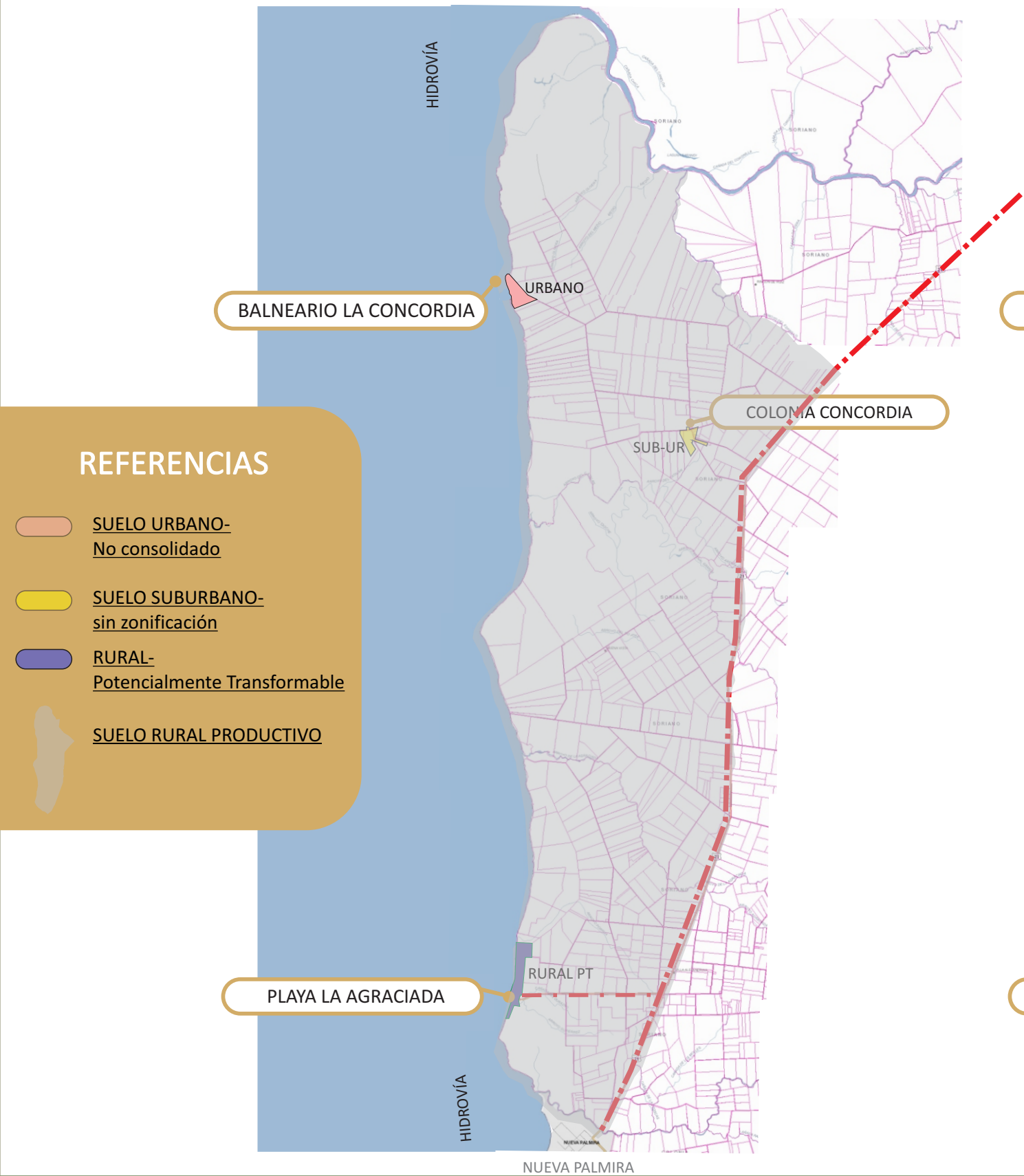
- Ámbito Espacio Costero
- Centros Poblados
- Hidrovía del Río Uruguay
- Ruta Nacional N°21
- Zona Protección Ambiental Monte Nativo
- Zona para la localización de puertos
- Zona turística a conservar y valorizar
- Zona con lógicas portuarias y anexos
- Zona localización destino residencial
- <sup>1</sup> Puntos de interés Arqueológico
  - 1-Desembocadura Río San Salvador.
  - 2-Montículo en costa-Los Cardos.
  - 3-Costa debajo de cota 10- Concordia.
  - 4-Montículo en costa-Cañada Saldaña.
  - 5-Costa debajo cota 10-Ao.Agraciada.
  - 6-Montículo cota 10-Punta Chaparro.
- <sup>1</sup> Puntos de interés Patrimonial
  - 1-Estancia Buena Vista.
  - 2-Estancia El Arenal.
  - 3-Estancia Domingo Ordoñana.
  - 4-Obelisco de "Los 33 Orientales" e Higuerón.





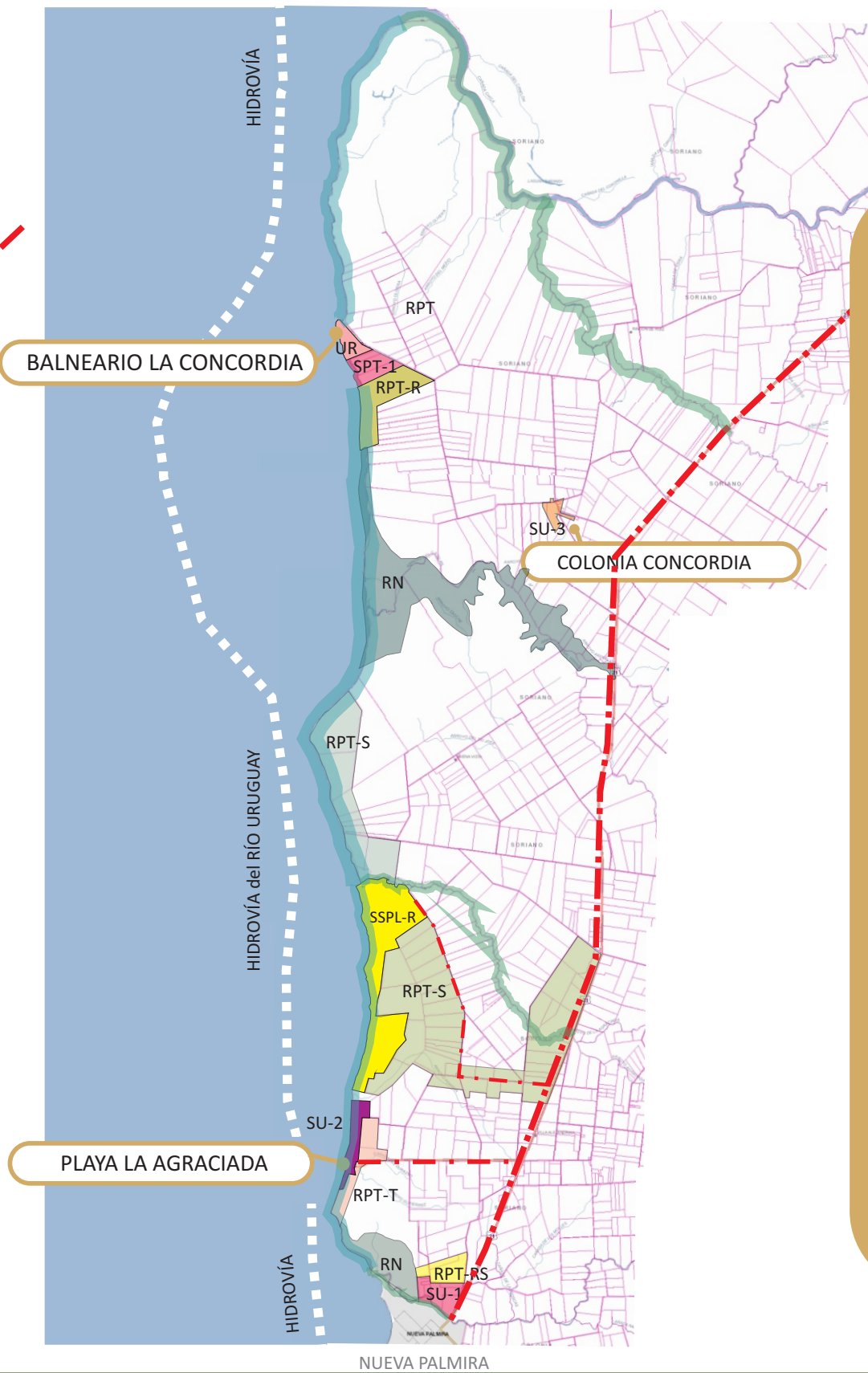
## REFERENCIAS

- UR- Suelo urbano**
- SU- Suelo suburbano**
  - SPT-1 destino residencial con atributo potencialmente transformable a urbano con destino residencial.
  - SU-2 destino turístico.
  - SU-3 Colonia Concordia
  - SSPL-R- suelo suburbano con destino logístico, portuario y de servicios, reversible a rural potencialmente transformable en suburbano con el mismo destino.
- RP- Suelo Rural Productivo**
- RN- Suelo Rural Natural**  
Se define el mismo en función del de la faja costera y sectores ambientalmente significativos.
- RPT- Suelo Rural potencialmente transformable** a suburbano con destino no residencial.
- RPT-RS- Suelo Rural potencialmente transformable** a suburbano con destino residencial y servicios compatibles.
- RPT- T- Suelo Rural potencialmente transformable** a suburbano con destino turístico.



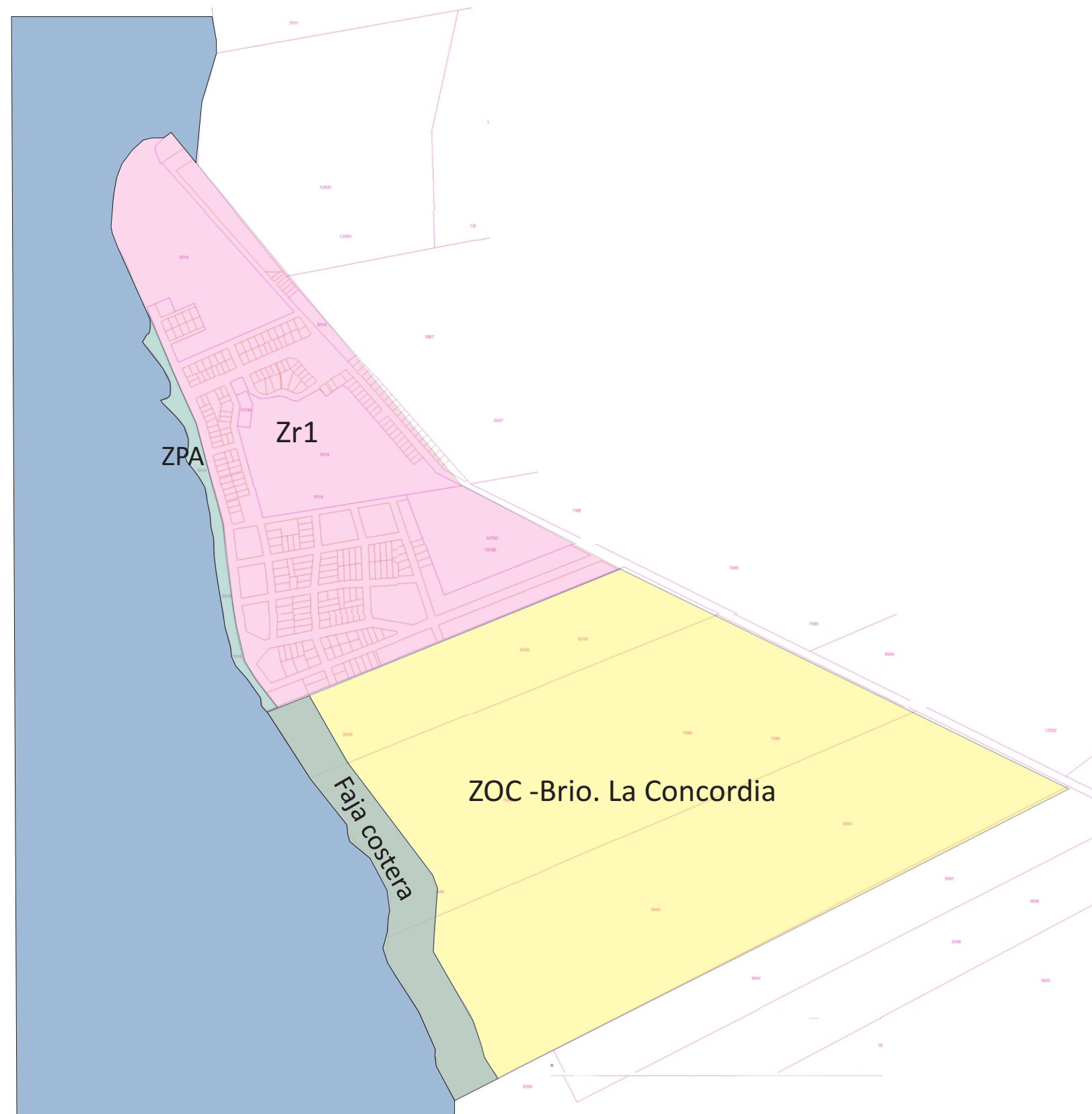
REFERENCIAS

- SUELO URBANO-**  
**No consolidado**
- SUELO SUBURBANO-**  
**sin zonificación**
- RURAL-**  
**Potencialmente Transformable**
- SUELO RURAL PRODUCTIVO**







REFERENCIAS

- UR- Suelo urbano**
- SU- Suelo suburbano**
- SPT-1 destino residencial con atributo potencialmente transformable a urbano con destino residencial.**
- SU-2 destino turístico.**
- SU-3 Colonia Concordia**
- SSPL-R- suelo suburbano con destino logístico, portuario y de servicios, reversible a rural potencialmente transformable en suburbano con el mismo destino.**
- RP- Suelo Rural Productivo**
- RN- Suelo Rural Natural**  
Se define el mismo en función del de la faja costera y sectores ambientalmente significativos.
- RPT- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino no residencial.**
- RPT-RS- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino residencial y servicios compatibles.**
- RPT- T- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino turístico.**



## REFERENCIAS

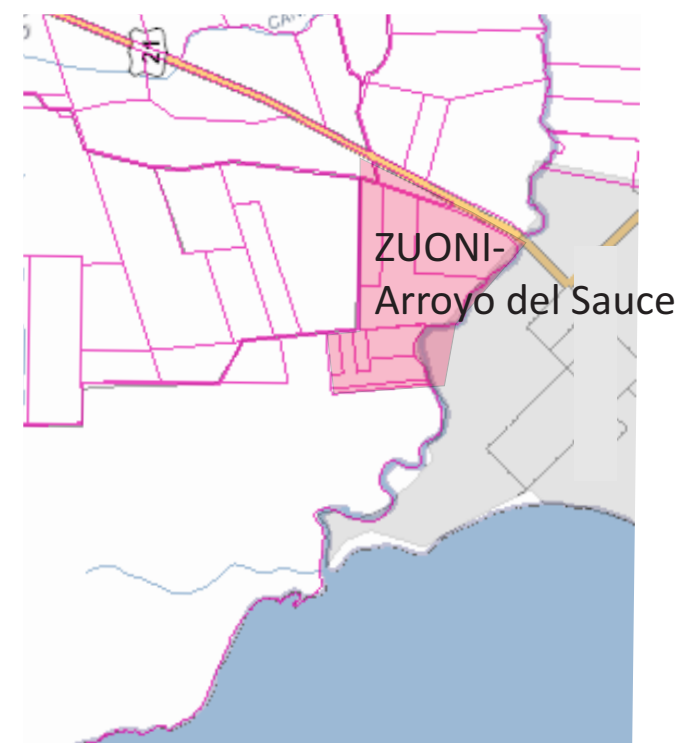
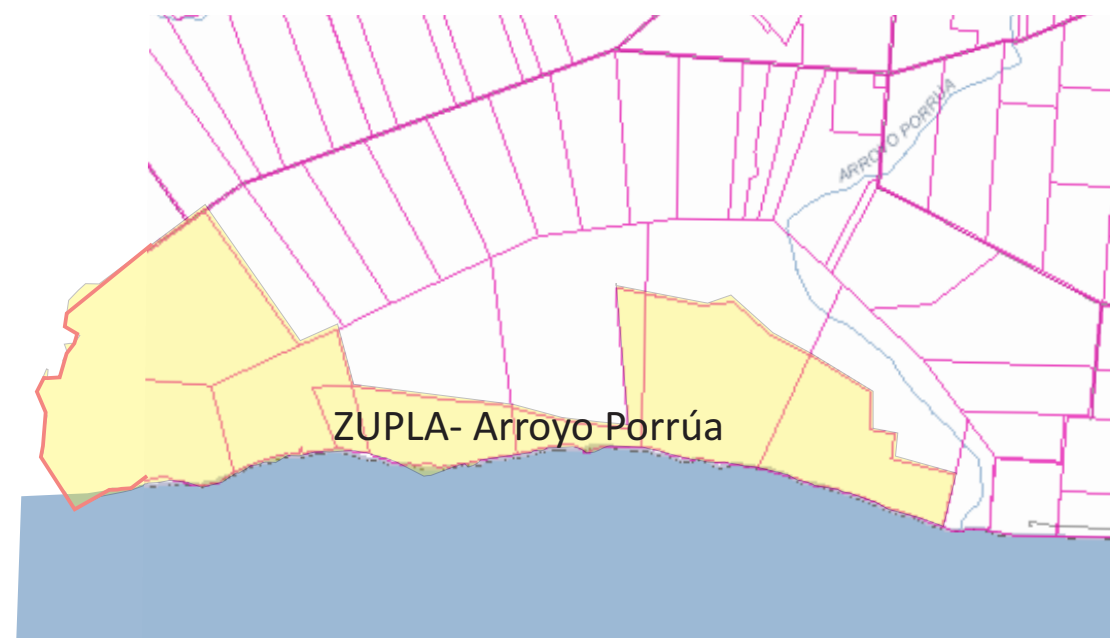
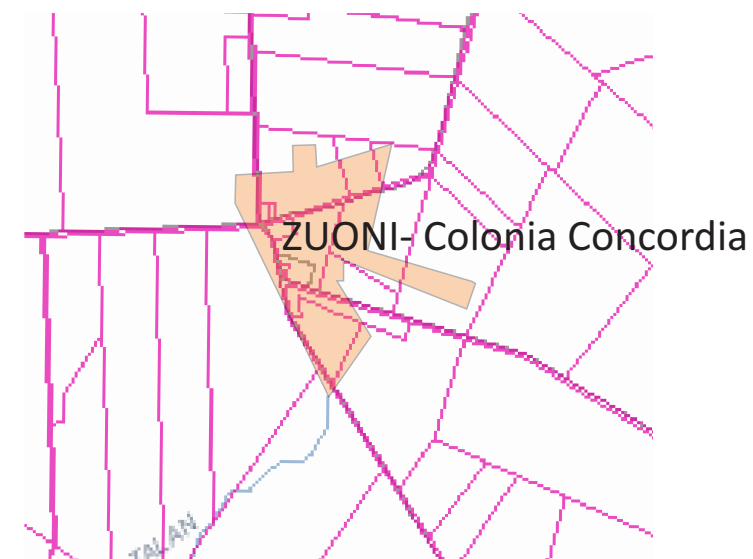
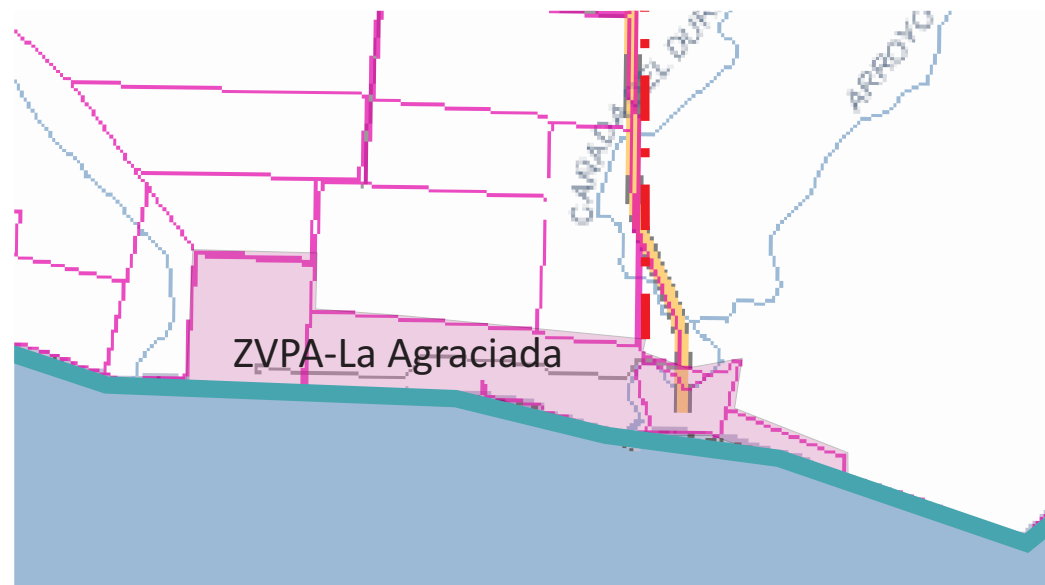
-  Zr1- Zona reglamentada N°1
-  ZUONI -Brio. La Concordia
-  ZPA- Zona de protección Ambiental
-  Faja costera









## ZONIFICACIÓN DEL SUELO SUBURBANO

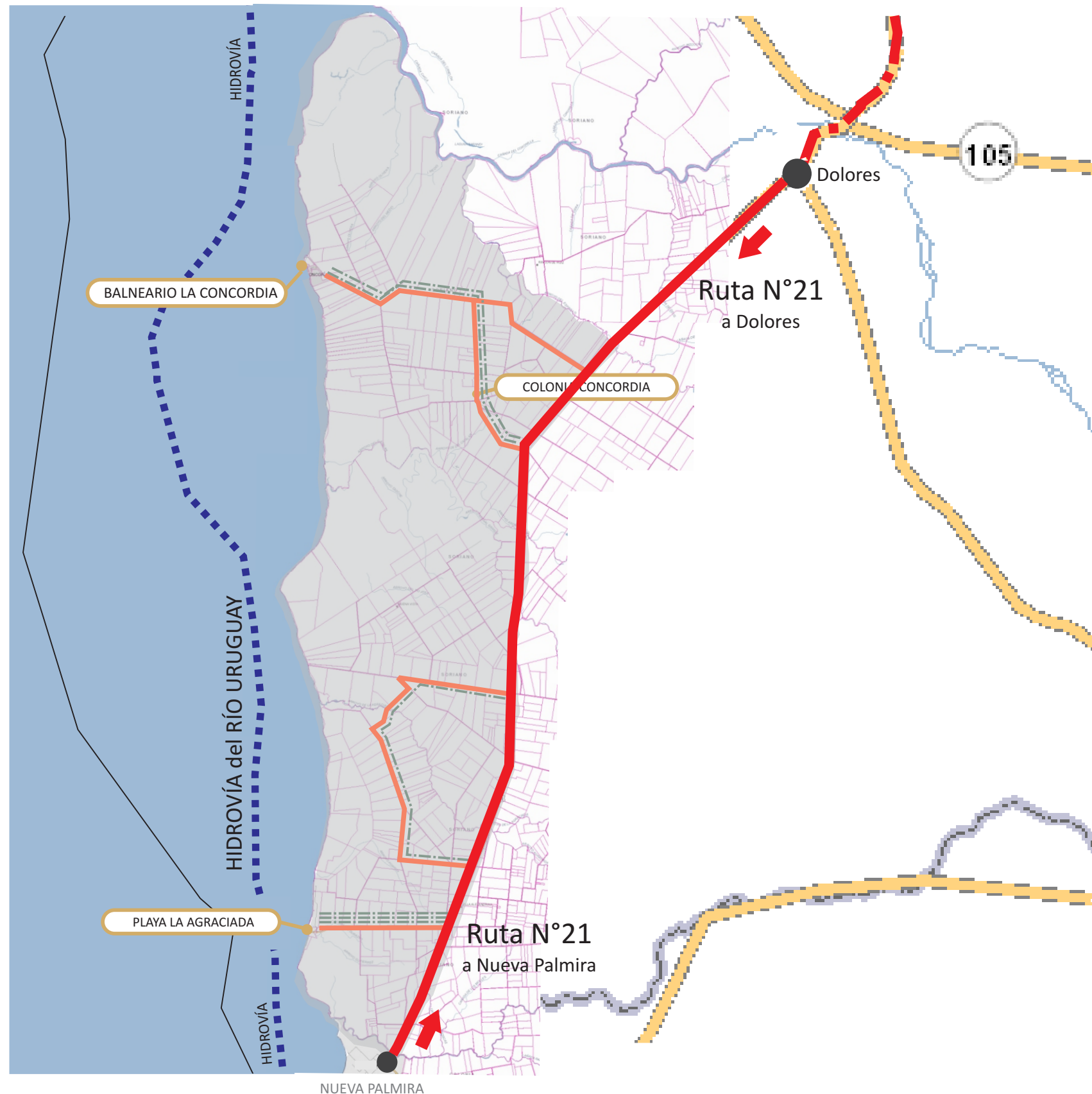
La Agraciada - Colonia Concordia - Arroyo Porrúa -Arroyo del Sauce.










### REFERENCIAS

-  ZVPA- Zona de Valorización Patrimonial y Ambiental -La Agraciada.
-  ZAM- Zona de actividades múltiples -Colonia Concordia.
-  ZUPLA- Zona de uso portuario, logístico y anexos- Arroyo Porrúa.
-  ZUONI- Zona de usos opcionales no industriales- Arroyo del Sauce.

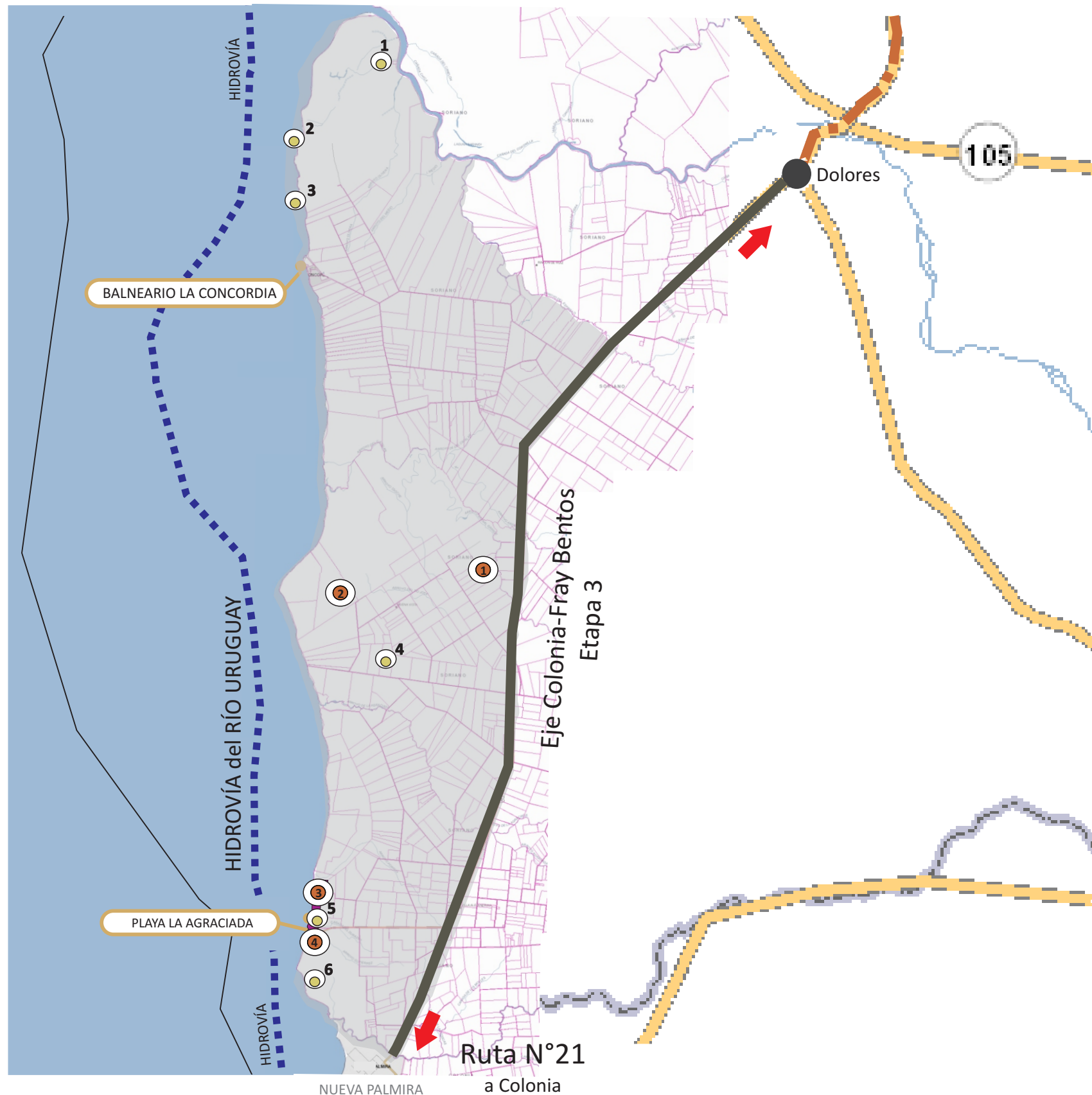
## INFRAESTRUCTURAS - SISTEMA VIAL Y SISTEMA FLUVIAL




### REFERENCIAS


-  Ruta de Acceso
-  Camino de acceso
-  Camino proyectado a mejorar etapa 1
-  Camino proyectado a mejorar etapa 2
-  Camino proyectado a mejorar etapa 3
-  Hidrovia del Río Uruguay
-  Ámbito de Aplicación


# VALORACIÓN DEL PATRIMONIO Y TURISMO




## REFERENCIAS


 Eje Colonia-Fray Bentos  
Etapa 3

 Hidrovia del Río Uruguay

 Ámbito de Aplicación

 **1** Puntos de interés Arqueológico

- 1-Desembocadura Río San Salvador.
- 2-Montículo en costa-Los Cardos.
- 3-Costa debajo de cota 10- Concordia.
- 4-Montículo en costa-Cañada Saldaña.
- 5-Costa debajo cota 10-Ao.Agraciada.
- 6-Montículo cota 10-Punta Chaparro.

 **1** Puntos de interés Patrimonial

- 1-Estancia Buena Vista.
- 2-Estancia El Arenal.
- 3-Estancia Domingo Ordoñana.
- 4-Obelisco de "Los 33 Orientales" e Higuierón.