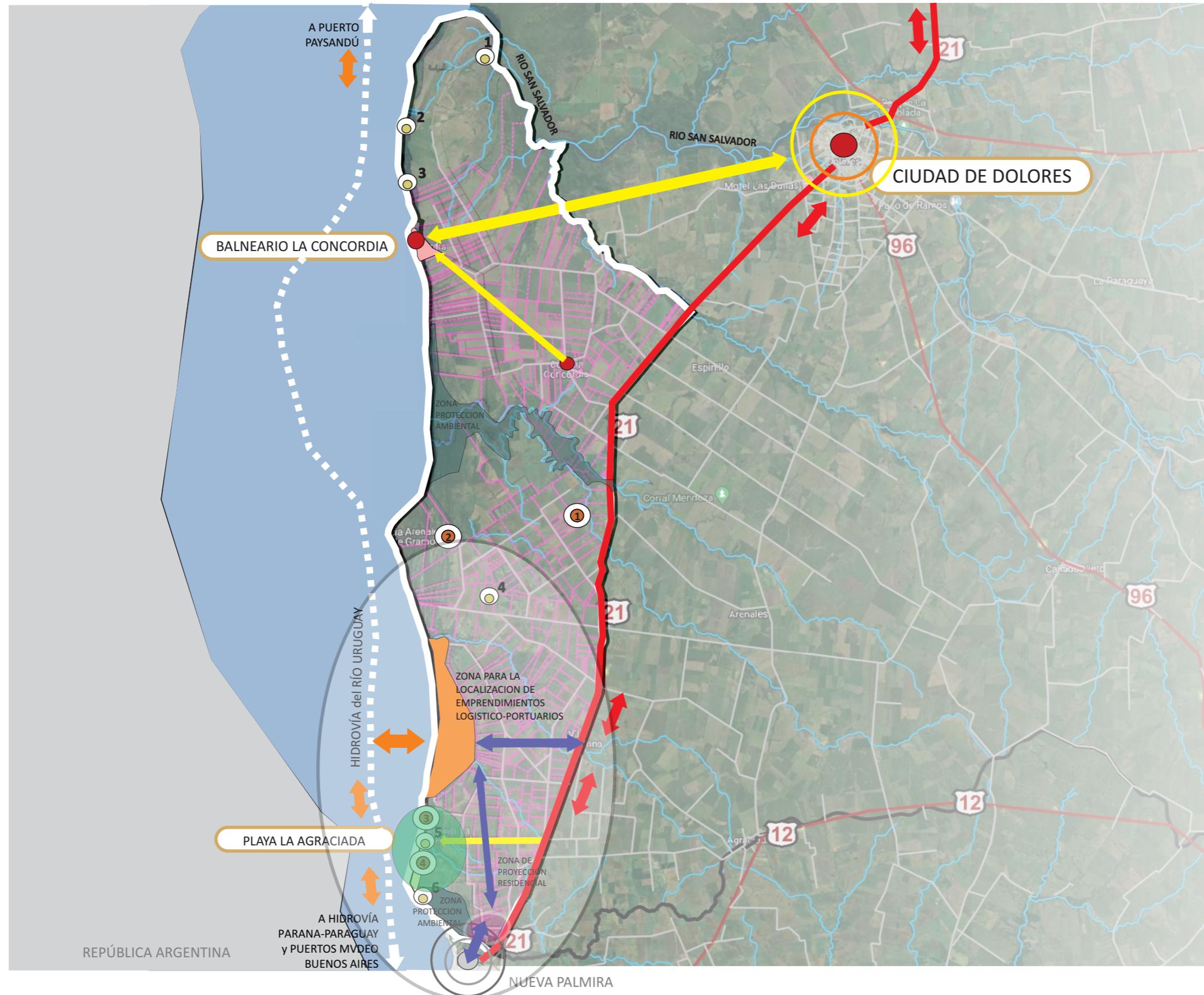


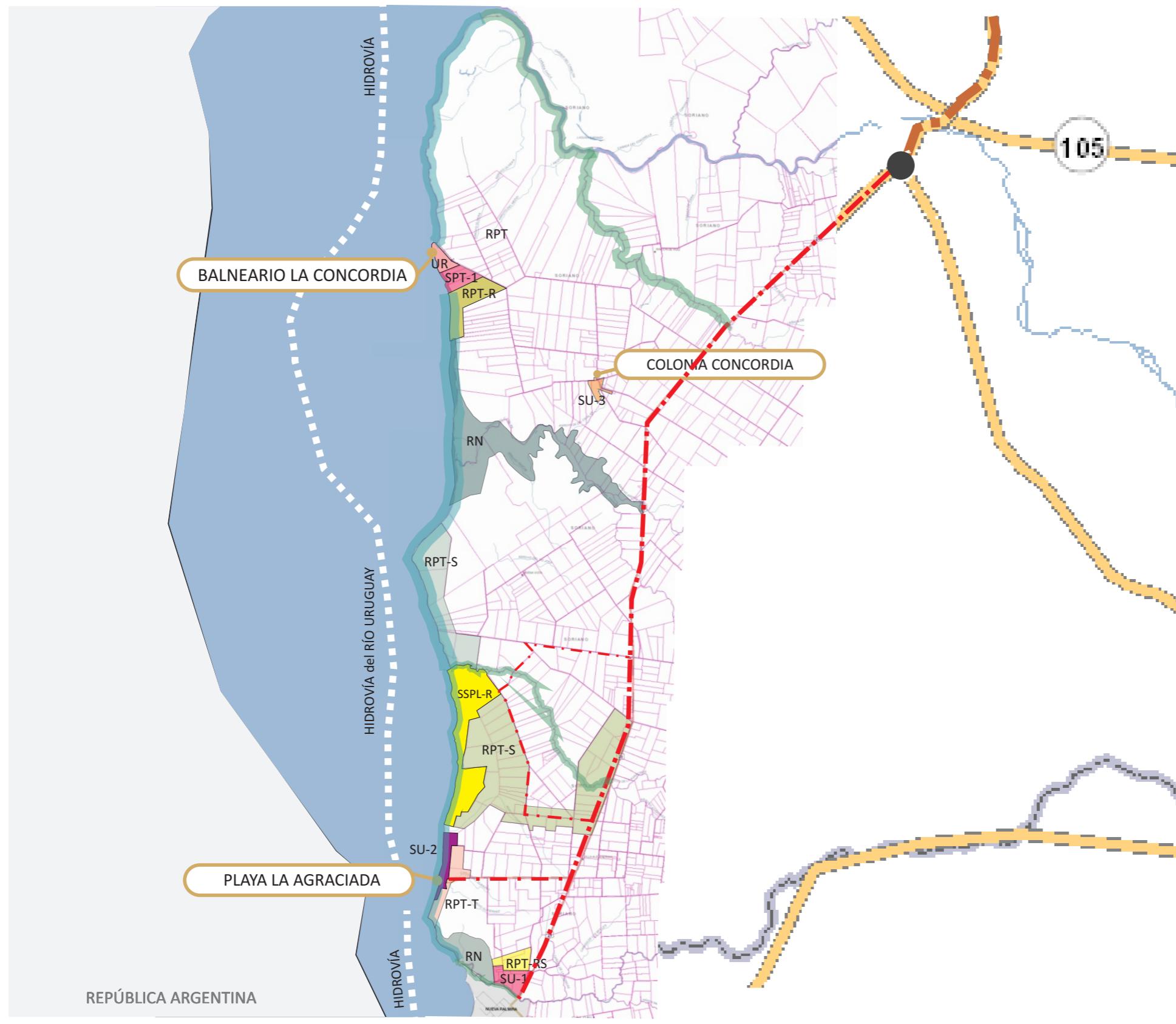
## REFERENCIAS

- DEPARTAMENTO DE SORIANO
- ÁMBITO DE APLICACIÓN



## REFERENCIAS

- Ámbito Espacio Costero
  - Centros Poblados
  - Hidrovía del Río Uruguay
  - Ruta Nacional N°21
  - Zona Protección Ambiental Monte Nativo
  - Zona para la localización de puertos
  - Zona turística a conservar y valorizar
  - Zona con lógicas portuarias y anexos
  - Zona localización destino residencial
  - Puntos de interés Arqueológico
  - Puntos de interés Patrimonial
- 1-Desembocadura Río San Salvador.  
 2-Montículo en costa-Los Cardos.  
 3-Costa debajo de cota 10- Concordia.  
 4-Montículo en costa-Cañada Saldaña.  
 5-Costa debajo cota 10-Ao.Agraciada.  
 6-Montículo cota 10-Punta Chaparro.
- 1-Estancia Buena Vista.  
 2-Estancia El Arenal.  
 3-Estancia Domingo Ordoñana.  
 4-Obelisco de "Los 33 Orientales" e Higuerón.



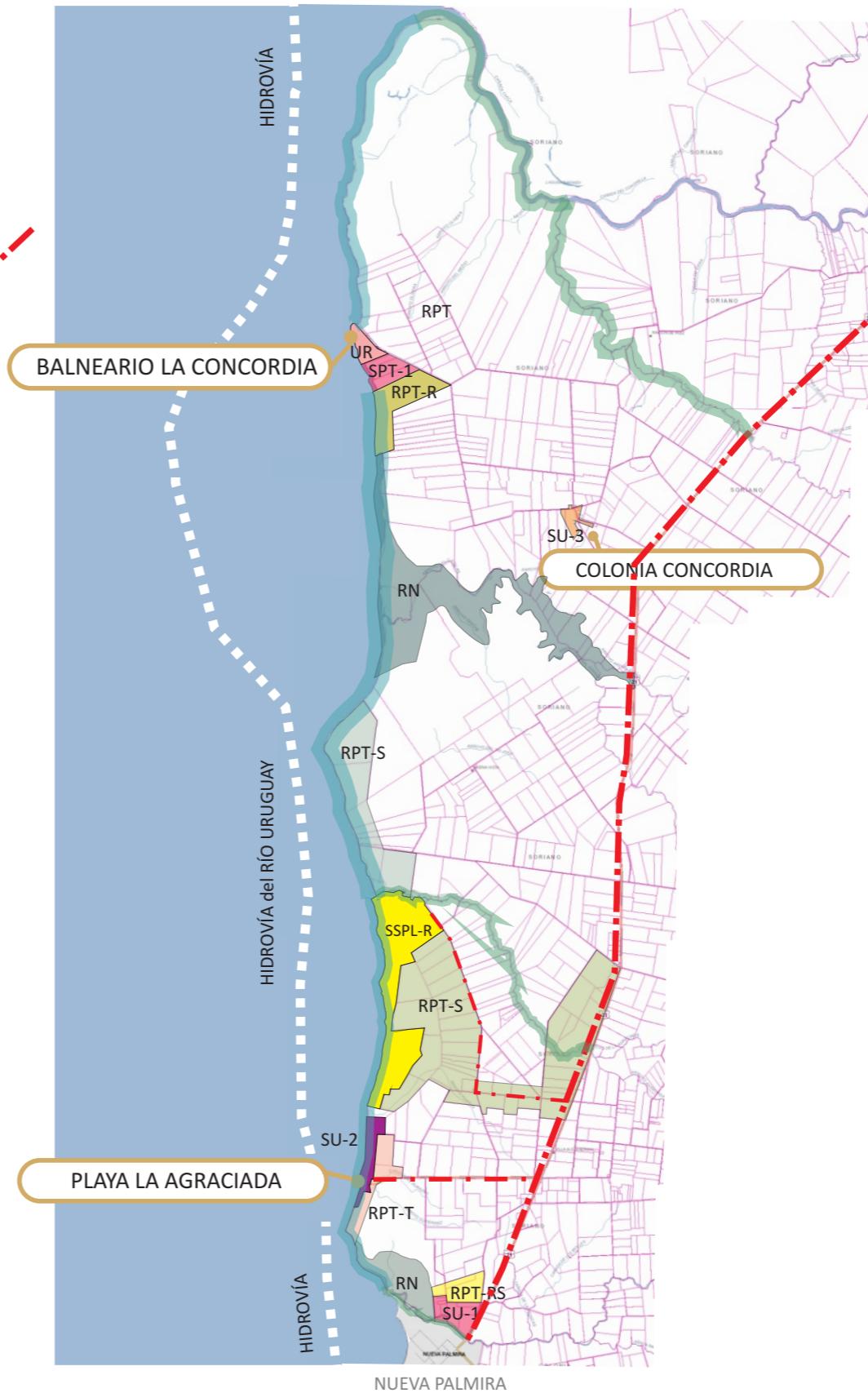
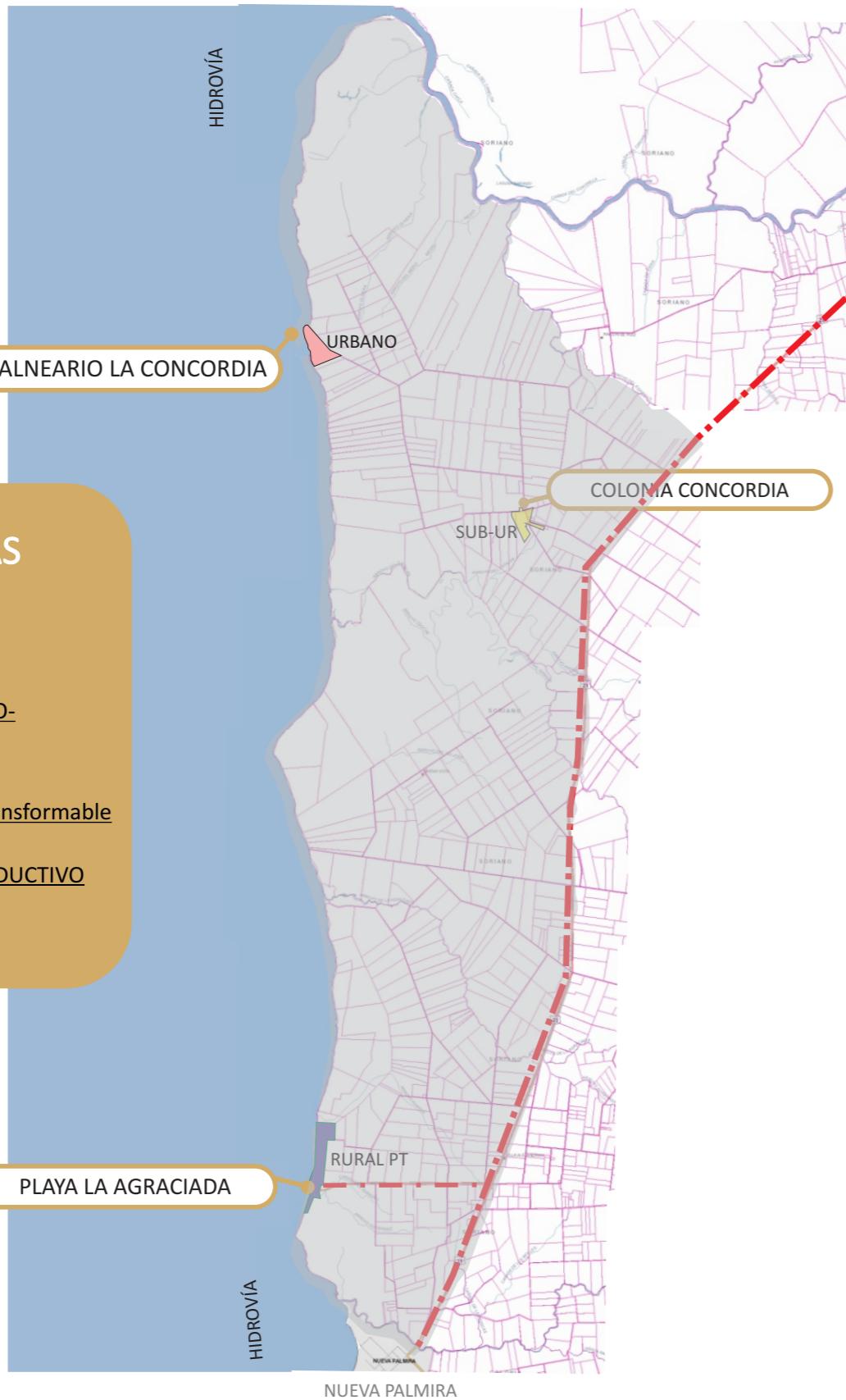
## REFERENCIAS

- UR- Suelo urbano
- SU- Suelo suburbano
- SPT-1 destino residencial con atributo potencialmente transformable a urbano con destino residencial.
- SU-2 destino turístico.
- SU-3 Colonia Concordia
- SSPL-R- suelo suburbano con destino logístico, portuario y de servicios, reversible a rural potencialmente transformable en suburbano con el mismo destino.
- RP- Suelo Rural Productivo
- RN- Suelo Rural Natural  
Se define el mismo en función del de la faja costera y sectores ambientalmente significativos.
- RPT- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino no residencial.
- RPT-RS- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino residencial y servicios compatibles.
- RPT- T- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino turístico.



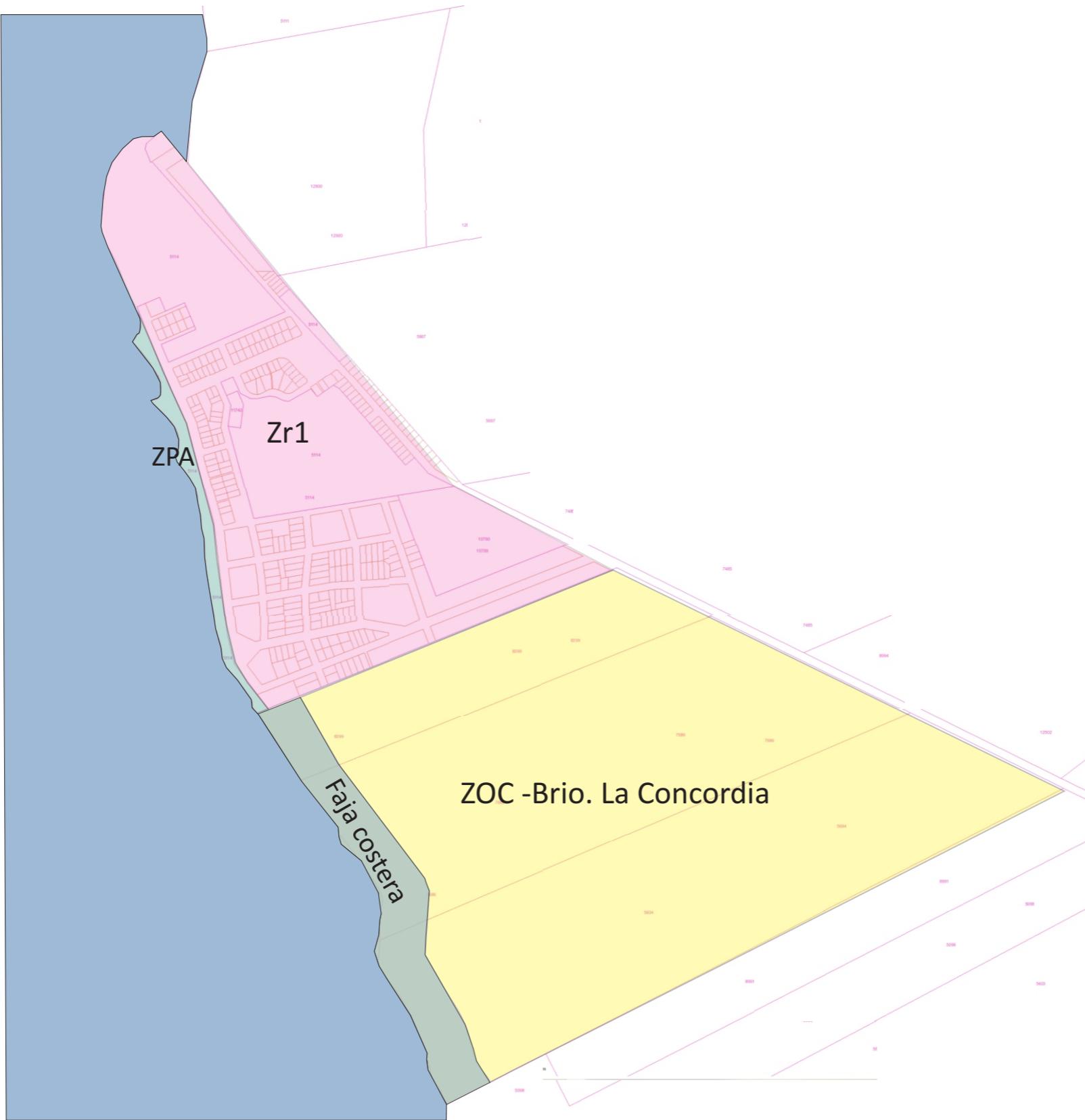
## REFERENCIAS

- [SUELO URBANO-  
No consolidado](#)
- [SUELO SUBURBANO-  
sin zonificación](#)
- [RURAL-  
Potencialmente Transformable](#)
- [SUELO RURAL PRODUCTIVO](#)



## REFERENCIAS

- [UR- Suelo urbano](#)
- [SU- Suelo suburbano](#)
- [SPT-1 destino residencial con atributo potencialmente transformable a urbano con destino residencial.](#)
- [SU-2 destino turístico.](#)
- [SU-3 Colonia Concordia](#)
- [SSPL-R- suelo suburbano con destino logístico, portuario y de servicios, reversible a rural potencialmente transformable en suburbano con el mismo destino.](#)
- [RP- Suelo Rural Productivo](#)
- [RN- Suelo Rural Natural](#)  
Se define el mismo en función del de la faja costera y sectores ambientalmente significativos.
- [RPT- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino no residencial.](#)
- [RPT-RS- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino residencial y servicios compatibles.](#)
- [RPT- T- Suelo Rural potencialmente transformable a suburbano con destino turístico.](#)

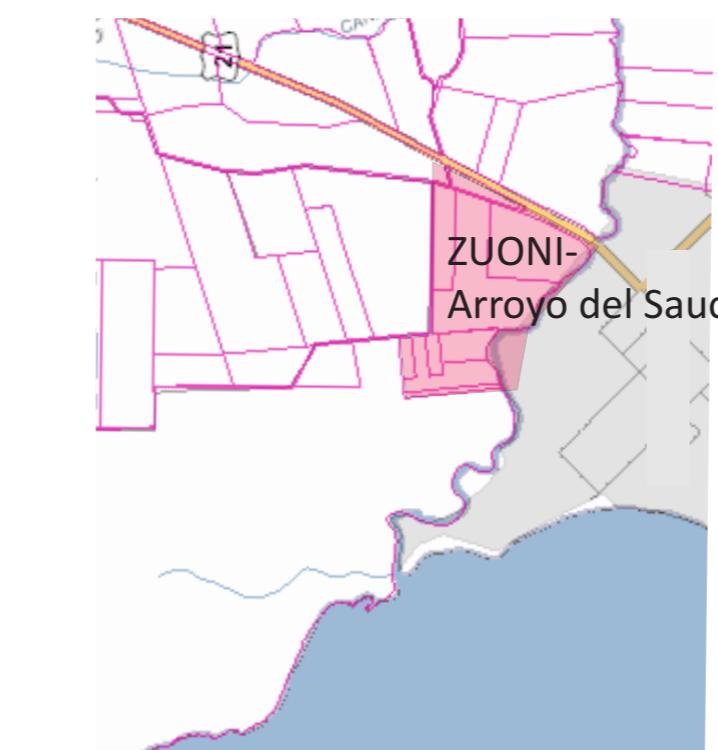
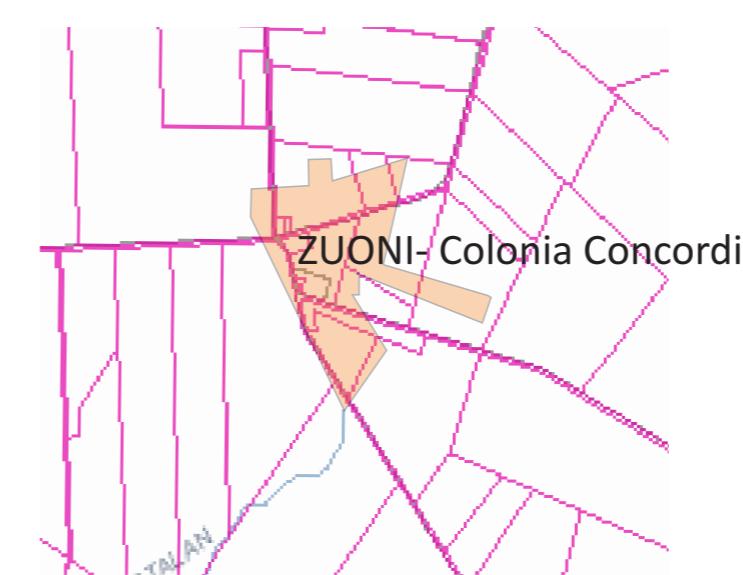
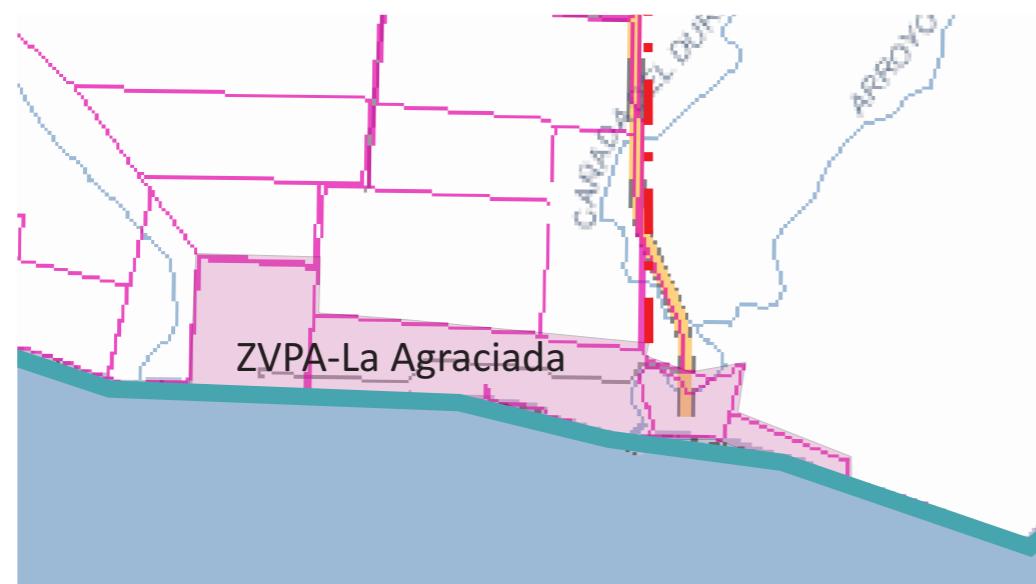


## REFERENCIAS

- [Zr1- Zona reglamentada N°1](#)
- [ZUONI -Brio.La Concordia](#)
- [ZPA- Zona de protección Ambiental](#)
- [Faja costera](#)

## ZONIFICACIÓN DEL SUELO SUBURBANO

La Agraciada - Colonia Concordia - Arroyo Porrúa -Arroyo del Sauce.

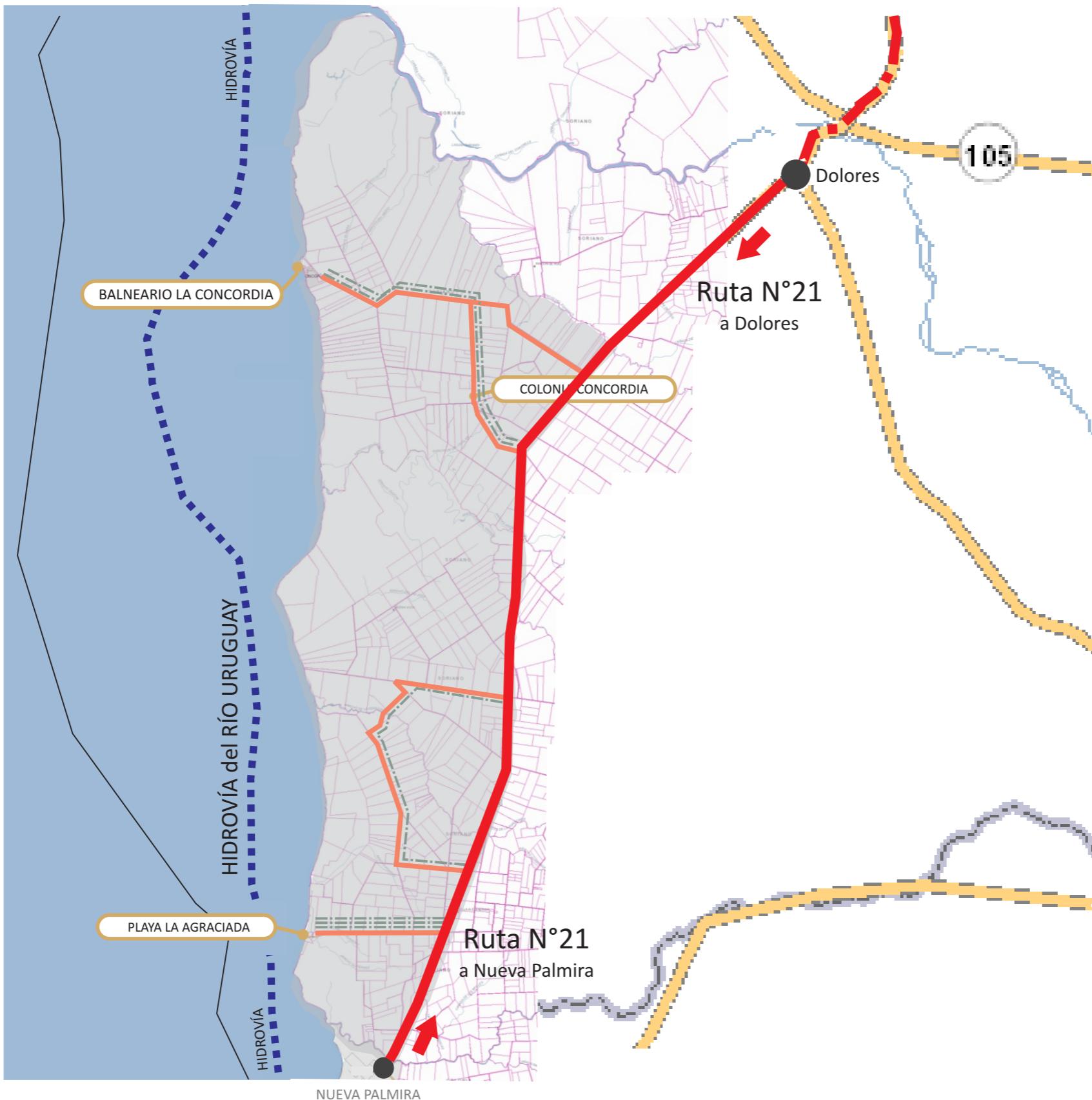


### REFERENCIAS

- [ZVPA- Zona de Valorización Patrimonial y Ambiental -La Agraciada.](#)
- [ZAM- Zona de actividades múltiples -Colonia Concordia.](#)
- [ZUPLA- Zona de uso portuario, logístico y anexos- Arroyo Porrúa.](#)
- [ZUONI- Zona de usos opcionales no industriales- Arroyo del Sauce.](#)



## INFRAESTRUCTURAS - SISTEMA VIAL Y SISTEMA FLUVIAL



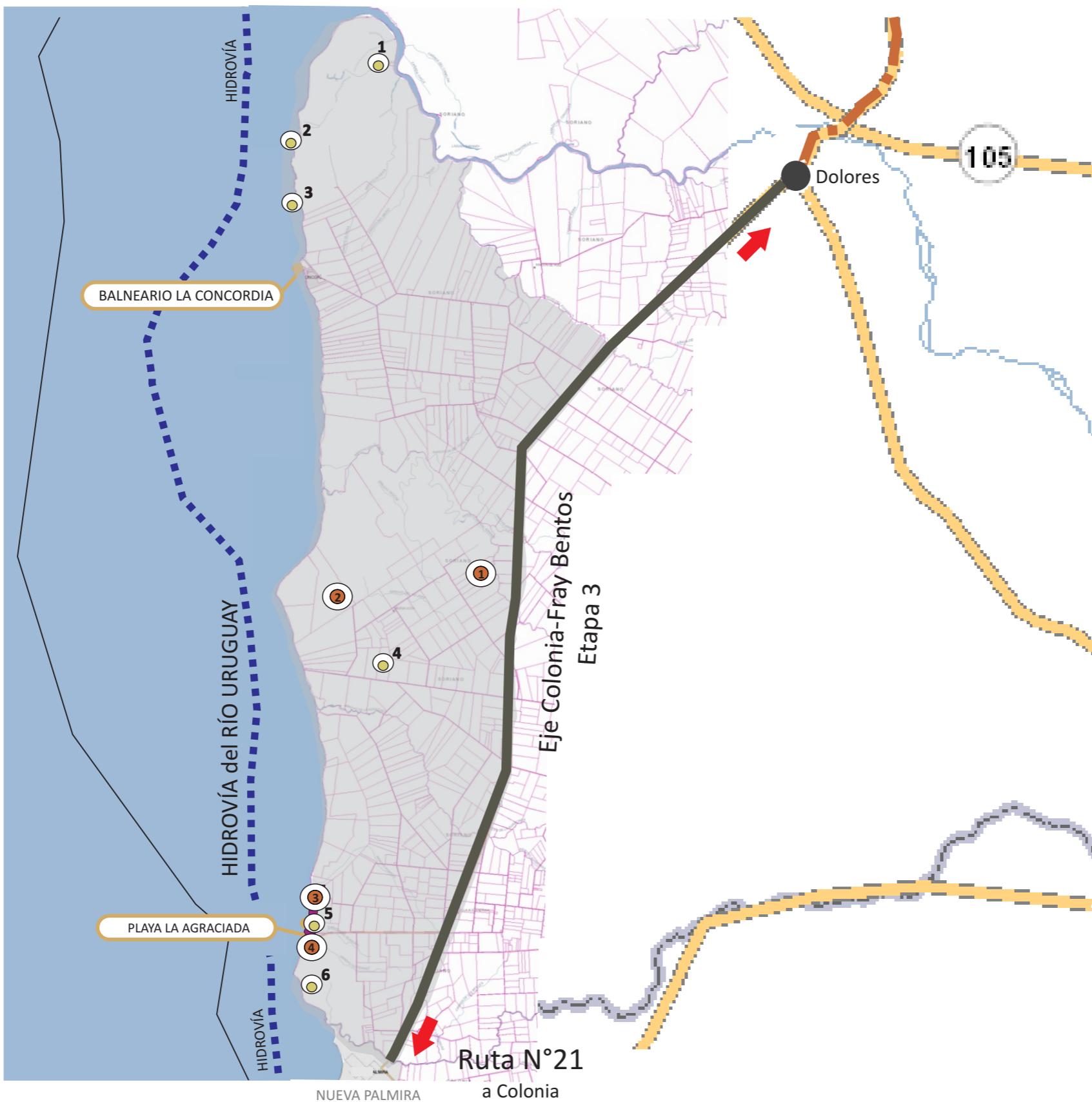
## REFERENCIAS

- Ruta de Acceso
- Caminos de acceso
- Camino proyectado a mejorar etapa 1
- Camino proyectado a mejorar etapa 2
- Camino proyectado a mejorar etapa 3
- Hidrovía del Río Uruguay

**Ámbito de Aplicación**



## VALORACIÓN DEL PATRIMONIO Y TURISMO



## REFERENCIAS

- Eje Colonia-Fray Bentos Etapa 3** (Red arrow)
  - Hidrovía del Río Uruguay** (Dashed blue line)
  - Ámbito de Aplicación** (Grey shaded area)
  - Puntos de interés Arqueológico** (Yellow circle with '1')
  - Puntos de interés Patrimonial** (Orange circle with '1')
- 1-Desembocadura Río San Salvador.  
2-Montículo en costa-Los Cardos.  
3-Costa debajo de cota 10- Concordia.  
4-Montículo en costa-Cañada Saldaña.  
5-Costa debajo cota 10-Ao.Agraciada.  
6-Montículo cota 10-Punta Chaparro.
- 1-Estancia Buena Vista.  
2-Estancia El Arenal.  
3-Estancia Domingo Ordoñana.  
4-Obelisco de "Los 33 Orientales" e Higuerón.